



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียน
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม น้ำป่าหลายหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เพื่อให้การจัดเก็บหรือบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของเสียภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียน จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๘	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๘	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๘
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียน หมายเลข
โทรศัพท์ ๐๔๔-๓๘๙๓๘๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางพัฒน์นรี แทนขุนทด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียน



ประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ประจำปี
๒๕๖๘

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือ
ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือน มกราคม 2568

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน เมษายน 2568

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน 2568

ผ่อนชำระภาษี มิถุนายน - สิงหาคม 2568

เบี้ยปรับ ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม आयัตร์ทรัพย์สินและขายทอดตลาด
ระงับการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ อปต.ตะเข็บชายแดน โทร.044-389984,061-2794224

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) มกราคม - มีนาคม 2568

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯและชำระภาษี
ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ซม.)

ประเภท	อักษรไทยล้วน	อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ได้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ
ประเภท 1	(ก) ข้อความ <i>เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้</i> 10 (ข) ข้อความ <i>ไม่</i> เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5	(ก) ข้อความ <i>เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้</i> 52 (ข) ข้อความ <i>ไม่</i> เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26	(ก) ข้อความ <i>เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้</i> 52 (ข) ข้อความ <i>ไม่</i> เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50